



ESTUDIOS
AVANZADOS del
PATRIMONIO
INMOBILIARIO.com

MADRID,

**26 y 27
de mayo de 2017**

VIERNES TARDE y SÁBADO MAÑANA

Sede del Consejo General de COAPI de España
Calle Princesa 25, 6º-2. 28008 Madrid.



Universidad Europea
Miguel de Cervantes

curso universitario de especialización

Valoraciones de garantía I: tasaciones hipotecarias.

Este curso pertenece al programa lectivo del Título Propio de Experto Universitario en Valoraciones Inmobiliarias por la Universidad Europea Miguel de Cervantes. Se permite la matriculación en los cursos de forma individual para que el alumno confeccione su propio itinerario académico en función de sus intereses.

Con la colaboración del:



Consejo General
COAPI de España



ESTUDIOS
AVANZADOS del
PATRIMONIO
INMOBILIARIO.com



Valoraciones de garantía I: tasaciones hipotecarias.

Las actividades profesionales en el campo del urbanismo, promoción inmobiliaria, y la consultoría patrimonial es tan amplia que obliga a los agentes intervinientes a la formación continua dentro del ámbito inmobiliario.

La valoración inmobiliaria constituye uno de los pilares básicos en los procesos de gestión, tramitación y transformación.

En la última década las técnicas de valoración han sido objeto de cambios metodológicos, al incorporar los sistemas de valoración anglosajones, y a partir de entonces se han ido adaptando a las distintas modalidades de gestión y funcionamiento del mercado inmobiliario.

Así mismo, las tendencias y comportamiento del mercado están en constante cambio y por ello también estamos inmersos en la aparición de nueva legislación a nivel local, autonómico, nacional y europeo.

Se pretende dar una visión de todo el ámbito de aplicación de las valoraciones y las técnicas y métodos para alcanzar una capacitación técnica, profesional y de gestión que le permita dar respuesta inmediata a la demanda progresivamente creciente de exigencia en el momento y la sociedad actual. Este curso universitario de especialización se centra concretamente en las valoraciones de garantía.

La legislación actual en materia de valoración va encaminada a la creación de un referente claro en la normativa aplicable a las tasaciones de garantía, de acuerdo con los criterios del Banco de España; garantizando las valoraciones para las entidades bancarias y compañías de seguros.

El curso es de gran interés para:

- Aquellos técnicos competentes que tienen un conocimiento básico sobre valoraciones y desean reciclar sus conocimientos con los métodos más actuales de valoración, mediante realización de ejemplos prácticos, aplicando la normativa hipotecaria, en el manejo de las tasaciones de garantía o reforzar los conocimientos ya adquiridos en su experiencia como tasadores.
- Agentes relacionados con la promoción inmobiliaria- al estudiarse técnicas de CASH-FLOW para análisis de la viabilidad de las promociones determinando el valor máximo a pagar por un terreno para obtener un determinado rendimiento económico, a lo largo de la duración de la promoción inmobiliaria.

Se estructura en los siguientes apartados:

- Valoraciones de Garantía.
- Ámbito y marco legal.
- Normativa de aplicación. Análisis y estudio.
- Aplicación práctica de los distintos métodos de valoración según legislación aplicable a la finalidad de garantía.

PRIMER DÍA (TARDE DEL VIERNES)		
1.- Entrega de documentación y recogida de datos. Presentación del curso.	30'	16:00 a 16:30
2.- Introducción. Marco legal. Análisis y estudio de la normativa. Conceptos básicos. Ámbito de aplicación. Principios generales, métodos y técnicas de valoración. Inmuebles y otros bienes susceptibles de valoración. El valor de tasación	90'	16:30 a 18:00
DESCANSO		
3.- Taller I: Estructura general del Informe de Tasación con finalidad de Garantía. Ejemplo práctico de aplicación de los métodos de comparación y coste .	90'	18:30 a 20:00
4.- Taller II: Estructura general del Informe de Tasación con finalidad de Garantía. Ejemplo práctico de aplicación del método de actualización .	45'	20:00 a 20:45
5.- Taller III: Ejemplo práctico de aplicación. Tasación de derechos reales. El valor de tasación. Conclusión de los talleres I, II y III.	45'	20:45 a 21:30

SEGUNDO DÍA (MAÑANA DEL SÁBADO)		
6.- Taller IV: Ejemplo práctico de aplicación. Tasación de un inmueble ligado a una explotación económica.	90'	9:15 a 10:45
7.- Taller V: Ejemplo práctico de aplicación. Análisis de viabilidad de una posible promoción inmobiliaria.	60'	10:45 a 11:45
DESCANSO		
7.- Taller VI: Estructura general del informe de tasación con finalidad de garantía: ejemplo práctico de aplicación del método residual .	120'	12:15 a 14:15
8.- Conclusiones, dudas y aclaraciones.	30'	14:15 a 14:45

El curso tiene una **carga lectiva de 62,50 horas (2,5 ECTS)** de las cuales 10 horas son presenciales y el resto pertenecen a trabajo autónomo, tutorías, la realización de un trabajo práctico de desarrollo y resolver una prueba de evaluación tipo test. A contar desde la fecha de fin de las clases presenciales, el alumno dispone de un plazo de dos meses para la realización de una prueba tipo test y la resolución de un caso práctico propuesto todo ello en las clases presenciales. Para superar el curso es necesario haber acudido al menos al 80% de las clases presenciales (8 horas de 10) y superar con nota mayor o igual a 5 la prueba teórica en formato test que el alumno debe remitir por correo electrónico según instrucciones dadas en un plazo no superior a dos meses desde la finalización de las clases presenciales. Y, también, superar con nota mayor o igual a 5 una práctica escrita sobre un tema a desarrollar indicado por el profesor durante las clases para ser entregado por correo electrónico en un plazo no superior a dos meses desde la finalización del curso siguiendo las instrucciones que se den al respecto. Esta pieza será completamente original y se valorará no solo conforme a su acierto teórico, sino también de acuerdo a la presentación, estructura, claridad de ideas y expresión escrita. Durante el plazo de dos meses, el alumno tendrá la posibilidad de aclarar dudas sobre la práctica con el docente por email. La nota final será la media de ambas pruebas.

Este módulo va dirigido a todos aquéllos profesionales que intervengan o que quieran iniciarse, en la gestión patrimonial y que necesiten para su labor profesional conocimientos y conceptos claros sobre la aplicación práctica en materia de valoraciones inmobiliarias.

Precio especial a través del Consejo
de COAPI de España: 150,00 €

Plazo de matrícula hasta una semana antes del comienzo del
curso.

Organiza:

**UNIVERSIDAD EUROPEA
MIGUEL DE CERVANTES**

El módulo se encuadra dentro del
TÍTULO PROPIO DE LA UEMC
"MASTER EN CONSULTORÍA INTEGRAL
DE PATRIMONIO INMOBILIARIO" y
TÍTULO PROPIO DE "EXPERTO
UNIVERSITARIO EN VALORACIONES
INMOBILIARIAS"

(Consultar en www.uemc.es)

Ponente:

Fco. Javier Martínez Iranzo
(Director del Máster y el Título Propio)

Doctor por la Universidad de Vigo y Arquitecto por la Universidad de Valladolid; especialidad edificación; agente de la propiedad inmobiliaria; profesor asociado en la Escuela Politécnica Superior, departamento de Enseñanzas Técnicas de la Universidad Europea Miguel de Cervantes; título en mediación civil y mercantil; delegado TASALIA SOCIEDAD DE TASACIONES en Castilla y León; perito judicial. Técnico superior en prevención de riesgos laborales en las especialidades de Seguridad, higiene industrial y ergonomía y psicología, Coordinador de seguridad. Experto en sistemas de gestión de seguridad, calidad y medio ambiente. Ejercicio de la profesión con más de 15 años de experiencia. Área de especialización: peritaciones y tasaciones/prevención y seguridad laboral. Línea de investigación en análisis, valoraciones, mercado inmobiliario y sostenibilidad.

Tel. Contacto: 619 304 691 y 665 990 276
Correo electrónico: estudiosavanzados@uemc.es



Universidad Europea
Miguel de Cervantes

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN AL CURSO **VALORACIONES DE
GARANTÍA I: TASACIONES HIPOTECARIAS EN MADRID LOS DÍAS
26 y 27 de MAYO de 2017**
(MATRICULACIÓN A TRAVÉS DEL CONSEJO GENERAL DE COAPI DE ESPAÑA)

Nombre y Apellidos _____

NIF/NIE _____

Dirección _____

Localidad (provincia) _____

Código Postal _____ Teléfono _____

E-mail _____

Trabajo (Empresa y puesto) _____

Titulación _____

FORMA DE PAGO Y CUANTÍA

**Plazas limitadas según riguroso orden de inscripción,
remitir justificante de pago, el boletín con sus datos y
fotocopia de Documento Nacional de Identidad a
estudiosavanzados@uemc.es**

Ingreso / transferencia a la cuenta IBAN (Titular: Consejo COAPI)

ES68-0081-5736-9000-0105-5909

Concepto transferencia: **015MAPI+NOMBRE y APELLIDOS**

A/A. Dirección Académica del Curso.
Universidad Europea Miguel de Cervantes.

En _____ a _____ de _____ de 2017
(firma)

La organización del curso se reserva el derecho a no realizar el curso si el nº de inscritos no alcanza el mínimo establecido (12 alumnos). En este caso, el alumno/a matriculado será avisado por email con al menos 48 horas de antelación y se procederá a la devolución de la matrícula en la cuenta bancaria que el alumno designe. La organización se reserva el derecho a modificar la programación y/o ponentes si se estimara conveniente para la adecuada calidad del curso. Política de Cancelaciones: Las cancelaciones por causas imputables al alumno no dan derecho a devolución de importe alguno. De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que sus datos personales serán incorporados a un fichero con la finalidad de realizar la gestión de su relación con la Universidad, así como el envío de informaciones por distintos medios, incluidos los electrónicos, sobre cursos y otras actividades organizadas por la Universidad Europea Miguel de Cervantes, S.A. salvo que marque la siguiente casilla Además, consiente que sus datos puedan ser cedidos a las entidades con las cuales se coorganice la actividad. Para el ejercicio de sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición deberá dirigirse al responsable del fichero, Universidad Europea Miguel de Cervantes, S.A., en la dirección: C/ Padre Julio Chevalier 2, 47012 Valladolid.

