

CURSO DE VALORACIONES EN MADRID

15 y 16 de febrero de 2018

ESTRUCTURA DEL CURSO

1.- VALORACIÓN POR EL MÉTODO DE COMPARACION

- 1.1. CONCEPTO DE VALOR DE MERCADO
- 1.2. PRINCIPIOS FUNDAMENTALES DE VALORACIÓN
- 1.3. METODOLOGÍA PRÁCTICA DEL MÉTODO DE COMPARACIÓN
- 1.4. VALORACIÓN A FECHA DISTINTA DE LA ACTUAL

CASOS PRÁCTICOS

2.- VALORACIÓN POR EL MÉTODO DEL COSTE DE REPOSICIÓN

- 2.1 CONCEPTO Y CONSIDERACIONES GENERALES
- 2.2 COSTE DE REPRODUCCIÓN O DE REEMPLAZAMIENTO
- 2.3 CÁLCULO DEL COSTE DE REPOSICIÓN BRUTO (C_{RB})
- 2.4 DEPRECIACIÓN

CASOS PRÁCTICOS

3.- VALORACIÓN FISCAL DE LA VIVIENDA

- 3.1. VALOR CATASTRAL Y FISCALIDAD INMOBILIARIA
- 3.2. VALOR PROBABLE DE MERCADO
- 3.3. COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO
- 3.4. COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
- 3.5. COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES
- 3.6. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES (IBI)
- 3.7. IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA (IIVTNU)
- 3.8. IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS
- 3.9. VALOR FISCAL DE LOS INMUEBLES

CASOS PRÁCTICOS

4.- VALORACIÓN DE SOLARES

- 4.1 CRITERIOS VALORACIÓN
 - 4.2. ELEMENTOS QUE INCIDEN EN EL VALOR DE UN SOLAR
 - 4.3. MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO
 - 4.4. VALORACION DE SUELOS DOTACIONALES
- CASOS PRÁCTICOS

5.- BREVE REPASO AL MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS. VALORACION DE RUSTICAS

- 5.1.- MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS
- CASO PRÁCTICO
- 5.2.- VALORACION DE RUSTICAS
- CASOS PRACTICOS

6.- BREVE REPASO A LAS EXPROPIACIONES. USUFRUCTOS

- 6.1.- VALORACIÓN DE EXPROPIACIONES
- CASOS PRÁCTICOS
- 6.2.- VALORACIÓN DE USUFRUCTOS
- CASOS PRÁCTICOS