



**CONSEJO GENERAL
COAPI DE ESPAÑA**
1948 - 2018

API



Calle Princesa, 25 – 6º - 2
28008, Madrid.
Tlfno. 915 470 741
cgcoapi@consejocoapis.org
www.consejocoapis.org

CURSO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS

15 y 16 de Febrero. Madrid

Duración: 12 Horas (jueves 15 de 10:00-14:00 y de 16:00-20:00 y viernes 16 de 10:00-14:00)

Fecha: 15 y 16 de febrero de 2018

Organiza: Consejo General de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España

Ponente: Manuel Bermudo Valero

Lugar: Salón de Actos CGCOAPI,
c/ Princesa, 25-6º, 28008 MADRID

Matrícula: 120 € Colegiados COAPI
160 € Otros colectivos e interesados

OBJETIVO:

Aprendizaje y desarrollo de los métodos de valoración inmobiliaria más habituales, con resolución de casos prácticos, utilizando la legislación y herramientas imprescindibles. Entrega de la documentación necesaria.

Sobre el ponente Manuel Bermudo Valero:

- Presidente del COAPI de Sevilla.
- Ex presidente del Consejo Andaluz
- Arquitecto Urbanista por la ETSA Sevilla
- Experto en Valoración y Tasación Inmobiliaria
- Primer Director del Registro Oficial del Tasadores Inmobiliarios de España
- Profesor Universidad Pablo Olavide de Sevilla
- Ponente en diversos congresos y cursos

PROGRAMA

1. VALORACIÓN POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

- Metodología. Criterios de selección de muestras. Coeficientes de ponderación

2. VALORACIÓN POR EL MÉTODO DEL COSTE DE REPOSICIÓN

- Costes del proceso constructivo
- Coste de reposición bruto y neto
- Coeficiente de Antigüedad

3. VALORACIÓN FISCAL DE LA VIVIENDA

- Valor catastral y coeficientes
- IBI y Plusvalía
- Valor fiscal

4. VALORACIÓN DE SOLARES

- Concepto de solar y edificabilidad
- Método Residual Estático

5. MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS. VALORACION DE RÚSTICAS

- Breve repaso de estas metodologías

6. EXPROPIACIONES. VALORACION DE USUFRUCTOS

- Breve repaso de estas metodologías

CASOS PRÁCTICOS EN TODOS LOS MÓDULOS

INSCRIPCIÓN

Alumno:

Dirección:

Teléfono:

Correo:

Ud. Pertenece a:

COAPI

Otros colectivos

Forma de Pago:

- Transferencia bancaria c/c
ES68 0081 5736 9000 0105 5909
(Especificar "CURSO VALORACIONES")

¡¡ RECUERDA !!

120 € Colegiado API

160 € Otros Colectivos



**PROFESIONALES
INMOBILIARIOS**