

ESTRUCTURA DEL CURSO VALORACIONES

0.- CONCEPTOS DE VALOR Y COSTE. TIPOS DE VALORACIÓN. EL API TASADOR

1.- VALORACIÓN POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

- 1.1. CONCEPTO DE VALOR DE MERCADO
- 1.2. PRINCIPIOS FUNDAMENTALES DE VALORACIÓN
- 1.3. METODOLOGÍA PRÁCTICA
- 1.4. VALORACIÓN A FECHA DISTINTA DE LA ACTUAL

CASOS PRÁCTICOS

2.- VALORACIÓN POR EL MÉTODO DEL COSTE DE REPOSICIÓN

- 2.1 CONCEPTO Y CONSIDERACIONES GENERALES
- 2.2 COSTE DE REPRODUCCIÓN O DE REEMPLAZAMIENTO
- 2.3 CÁLCULO DEL COSTE DE REPOSICIÓN BRUTO (C_{RB})
- 2.4 DEPRECIACIÓN

CASOS PRÁCTICOS

3.- VALORACIÓN FISCAL DE LA VIVIENDA

- 3.1. VALOR CATASTRAL Y FISCALIDAD INMOBILIARIA
- 3.2 VALOR PROBABLE DE MERCADO
- 3.3 COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO
- 3.4 COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
- 3.5 COEFICIENTES CORRECTORES DEL VALOR DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES
- 3.6 IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES (IBI)
- 3.8. IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBA
- 3.9 IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS
- 3.10 VALOR FISCAL DE LOS INMUEBLES

CASOS PRÁCTICOS

4.- VALORACIÓN DE SOLARES. MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO

- 4.1 CRITERIOS VALORACIÓN
- 4.2 ELEMENTOS QUE INCIDEN EN EL VALOR DE UN SOLAR
- 4.3 MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO
- 4.4 VALORACION DE SUELOS DOTACIONALES

CASOS PRÁCTICOS

5.- BREVE REPASO AL MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS. VALORACION DE RUSTICAS

5.1. MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

CASO PRÁCTICO

5.2. VALORACION DE RUSTICAS

CASOS PRACTICOS

6.- BREVE REPASO A LAS EXPROPIACIONES. USUFRUCTOS

6.1.- VALORACIÓN DE EXPROPIACIONES

CASOS PRÁCTICOS

6.2.- VALORACIÓN DE USUFRUCTOS

EJEMPLOS

7.- CONSIDERACIONES SOBRE LAS PERITACIONES JUDICIALES

8.- EL INFORME PERICIAL