



**CONSEJO GENERAL  
COAPI DE ESPAÑA**  
1948 - 2018

**API**



Calle Princesa, 25 – 6º - 2  
28008, Madrid.  
Tlfno. 915 470 741  
[cgcoapi@consejocoapis.org](mailto:cgcoapi@consejocoapis.org)  
[www.consejocoapis.org](http://www.consejocoapis.org)

## CURSO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS II Edición

**15 y 16 de Marzo. Madrid**

Duración: 12 Horas (jueves 15 de 10:00-14:00 y de 16:00-20:00 y viernes 16 de 10:00-14:00)

Fecha: 15 y 16 de marzo de 2018

Organiza: Consejo General de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria

Ponente: Manuel Bermudo Valero

Lugar: Salón de Actos CGCOAPI,  
c/ Princesa, 25-6º, 28008 MADRID

Matrícula: 120 € Colegiados COAPI  
160 € Otros colectivos e interesados

### OBJETIVO :

Aprendizaje y desarrollo de los métodos de valoración inmobiliaria más habituales, con resolución de casos prácticos, utilizando la legislación y herramientas imprescindibles. Entrega de la documentación necesaria.

### Sobre el ponente Manuel Bermudo Valero:

- Presidente del COAPI de Sevilla.
- Ex presidente del Consejo Andaluz
- Arquitecto Urbanista por la ETSA Sevilla
- Experto en Valoración y Tasación Inmobiliaria
- Primer Director del Registro Oficial del Tasadores Inmobiliarios de España
- Profesor Universidad Pablo Olavide de Sevilla
- Ponente en diversos congresos y cursos

## PROGRAMA

### 1. VALORACIÓN POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

- Metodología. Criterios de selección de muestras. Coeficientes de ponderación

### 2. VALORACIÓN POR EL MÉTODO COSTE DE REPOSICIÓN

- Costes del proceso constructivo
- Coste de reposición bruto y neto
- Coeficiente de Antigüedad

### 3. VALORACIÓN FISCAL DE LA VIVIENDA

- Valor catastral y coeficientes
- IBI y Plusvalía
- Valor fiscal

### 4. VALORACIÓN DE SOLARES

- Concepto de solar y edificabilidad
- Método Residual Estático

### 5. MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS. VALORACION DE RÚSTICAS

- Breve repaso de estas metodologías

### 6. EXPROPIACIONES. VALORACION DE USUFRUCTOS

- Breve repaso de estas metodologías

CASOS PRÁCTICOS EN TODOS LOS MÓDULOS

## INSCRIPCIÓN

Alumno: .....

Dirección: .....

Teléfono: .....

Correo: .....

Ud. Pertenece a:

COAPI

Otros colectivos

### Forma de Pago:

Transferencia bancaria cta.

c/c ES68 0081 5736 9000 0105 5909

(Especificar "CURSO VALORACIONES")

**ii RECUERDA !!**

**120 € Colegiado API**

**160 € Otros Colectivos**



**PROFESIONALES  
INMOBILIARIOS**