



Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes
de la Propiedad Inmobiliaria de España

Presidente

CONSEJO GENERAL COAPI
ESPAÑA
Registro de Salida nº 99
24-Febrero-2020



Princesa, 25 – 6ª – 2 28008 Madrid
Tif. 91 559 79 04 – 91 547 07 41
E-mail: cgoapi@consejocoapis.org
www.consejocoapis.org

NOTA DE PRENSA

Ante la publicación de la noticia en prensa relativa a ciertas actuaciones iniciales de un expediente abierto a algunas empresas del sector inmobiliario por la Comisión Nacional del Mercado y la Competencia (CNMC) por presuntas actuaciones o prácticas que podrían afectar al precio de los honorarios de intermediación o en los precios de la vivienda (según han añadido en algunos medios), las instituciones que actualmente represento deseamos manifestarnos.

Dentro del más absoluto respeto a las actuaciones iniciadas y en espera de cuales sean finalmente las consideraciones jurídicas que se hagan en firme, queremos trasladar a la opinión pública que no hay ningún motivo de alarma general al tratarse de casos muy particulares, no teniendo por otra parte conocimiento alguno de la existencia generalizada de las prácticas denunciadas.

Con relación a las consideraciones aparecidas en la prensa sobre el uso interesado de algoritmos con el fin de incidir en el precio de la vivienda, desde nuestra perspectiva creemos que son equívocas, si no absurdas, dado que no aportarían ningún beneficio ni a los operadores, ni al consumidor.

Sobre las consideraciones sobre los honorarios de intermediación, en todo caso nos pronunciaremos en el momento que las diligencias iniciadas avancen y conozcamos con más detalle las acusaciones.

Desde el Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España, así como, desde muchas otras federaciones y asociaciones inmobiliarias con las que en estos momentos estamos configurando la unión en una gran CONFEDERACION NACIONAL, y en base a nuestro principio de máxima transparencia y de defensa del consumidor, usuario de nuestros servicios, queremos lanzar un mensaje de tranquilidad, presunción de inocencia y de respeto para todas las partes involucradas ante las actuaciones iniciadas.

Gerard Duelo Ferrer
PRESIDENTE